

Chức danh vị trí công tác	Bộ phận	Ngạch lương	Bậc lương	Mức lương (triệu)
Giám Đốc Quản lý Dự Án		QL3	09	60
A	Mục đích:			
B	Yêu cầu giám sát đối với vị trí công việc này:			
	Đặc biệt ☐	Cao ☐	Bình thường ☐	
C	Cấp có quyền giám sát vị trí này:			
	Hội đồng quản trị ☐	Ban kiểm soát ☐	Ban TGD ☐	Cấp trên trực tiếp ☐
D	Quyền tiếp cận tài liệu, thông tin nghiệp vụ để phục vụ công tác:			
	Toàn công ty ☐	Bộ phận khác ☐	Thuộc bộ phận ☐	
E	Mối quan hệ công tác:			
1	Bên trong:			
	✓ Cấp trên trực tiếp: Chủ tịch HĐQT			
	✓ Cấp dưới trực tiếp: Các trưởng phòng và các trưởng ban Quản lý dự án			
	✓ Các bộ phận liên quan: Tất cả các bộ phận và các Công ty thành viên của Công ty Cổ phần Đức Khải			
2	Bên ngoài: Tất cả các đối tác, khách hàng và cơ quan Nhà nước có liên quan			
F	Các nhiệm vụ, trách nhiệm và quyền hạn:			
	✓ Tham mưu cho Giám đốc dự án các phương án thiết kế, thi công liên quan đến kỹ thuật nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cao nhất. Xây dựng kế hoạch triển khai dự án Bất động sản. Phân công, phân nhiệm công việc cho từng nhân viên trong BQLDA, đánh giá, kiểm tra chất lượng, khối lượng và tiến độ thực hiện của từng thành viên trong BQLDA. Phối hợp chặt chẽ với các bộ phận có liên quan của Công ty nhằm triển khai thực hiện dự án một cách hiệu quả nhất. Soát xét và kiểm tra an toàn lao động tại công trình. ✓ Soát xét và duyệt ban hành bản vẽ thi công tại công trình Soát xét và xử lý tất cả các vấn đề kỹ thuật Có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo các quy định hiện hành của nhà nước. Báo cáo định kỳ cho Giám đốc dự án tình hình thi công, thiết kế... Thực hiện các công việc khác do Giám đốc dự án phân công Thực hiện trách nhiệm, quyền hạn của mình và điều hành mọi hoạt động của BQLDA đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ theo định hướng phát triển của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. ✓ Tuân thủ thực hiện đúng những chỉ thị của Ban Tổng Giám Đốc phân công.			

G	Tiêu chuẩn:	
1	Trình độ:	- Tốt nghiệp đại học chuyên ngành xây dựng. - Chứng nhận tham gia bồi dưỡng Quản lý dự án. - Chứng chỉ hành nghề thiết kế, giám sát xây dựng.
2	Độ tuổi:	Trên 37 tuổi
3	Kỹ năng và kiến thức:	- Có kiến thức tốt về tất cả quy chuẩn, quy phạm, tiêu chuẩn và quy định pháp luật hiện hành trong ngành xây dựng. - Kỹ năng tư duy chiến lược - Kỹ năng quản lý điều hành - Kỹ năng nghiên cứu, phân tích và lập dự án xây dựng. - Kỹ năng quản lý con người - Kỹ năng đàm phán - Khả năng tạo ảnh hưởng - Khả năng làm việc dưới áp lực cao - Kỹ năng tổ chức tốt.
4	Kinh nghiệm ở vị trí tương đương:	- Tối thiểu 15 năm liên tục làm công tác thiết kế, thi công xây dựng, trong đó có ít nhất 07 năm giữ các vị trí Phó ban và/ hoặc Trưởng ban quản lý các dự án theo quy định của pháp luật Việt Nam.
5	Tổ chất/năng khiếu:	- Trung thực - Điềm đạm
6	Ngoại ngữ:	Tiếng Anh giao tiếp tốt

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI
CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM NGỌC LÂM