

Chức danh Vị trí công tác	Bộ phận	Ngạch lương	Bậc lương	Mức lương (triệu)
Trưởng phòng quản lý thầu phụ	Quản lý thầu phụ			
A	Mục đích: Giúp Phó Tổng Giám đốc Quản lý & Phát triển Dự án quản lý và điều hành mọi hoạt động về kỹ thuật xây dựng theo mục tiêu, chiến lược và định hướng kinh doanh của Công ty trên cơ sở đúng qui định của pháp luật hiện hành			
B	Yêu cầu giám sát đối với vị trí công việc này: Đặc biệt ☐ Cao ☐ Bình thường ☐			
C	Cấp có thẩm quyền giám sát vị trí này: Hội đồng quản trị ☐ Ban kiểm soát ☐ Ban TGD ☐ Cấp trên trực tiếp ☐			
D	Quyền tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan đến nghiệp vụ: 100% ☐ Dưới 75% ☐ Dưới 50% ☐ Dưới 25% ☐			
E	Mối quan hệ công tác:			
1	Nội bộ:			
	✓ Cấp trên trực tiếp: Phó Tổng Giám đốc Quản lý & Phát triển Dự án			
	✓ Cấp dưới trực tiếp: Trưởng nhóm quản lý thầu phụ			
	✓ Các bộ phận liên quan: Tất cả các bộ phận và các Công ty thành viên của Công ty Cổ phần Đức Khải			
2	Bên ngoài: Tất cả các đối tác, khách hàng và cơ quan Nhà nước có liên quan			
F	Các nhiệm vụ, trách nhiệm và quyền hạn:			
	✓ Lên kế hoạch chiến lược, kế hoạch trung và dài hạn của Phòng quản lý thầu phụ theo đúng kế hoạch chiến lược phát triển của Công ty; ✓ Bảo đảm sự phát triển của Phòng quản lý thầu phụ phù hợp với nhu cầu phát triển của các dự án thi công xây dựng của Công ty; ✓ Tham mưu cho Phó Tổng Giám đốc Quản lý & Phát triển Dự án về các công việc quản lý chi trả và dự toán của các dự án; ✓ Thẩm định, thông qua dự toán, tổng dự toán công trình; Quản lý công tác thực hiện dự toán. ✓ Quản lý đơn giá và tổng số tiền liên quan đến dự toán công trình của từng Dự án ✓ Tham gia lựa chọn các nhà thầu phụ và ký hợp đồng thầu phụ ✓ Theo dõi tình hình thực hiện hợp đồng của các Dự án và quản lý việc chi trả theo điều khoản hợp đồng. ✓ Theo dõi việc đăng ký, điều tra thực tế và đánh giá những doanh nghiệp có hợp tác ✓ Thực hiện các công việc khác do Phó Tổng giám đốc Quản lý và Phát triển dự án giao. ✓ Quản lý chung tất cả những công việc trong bộ phận để đảm bảo nhiệm vụ theo đúng định hướng phát triển của công ty, phù hợp với quy định của luật pháp và thực hiện đầy đủ quyền hạn cũng như trách nhiệm của mình.			
G	Tiêu chuẩn:			
1	Trình độ:	- Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Xây dựng - Chứng chỉ hành nghề kỹ sư ngành xây dựng		

