

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2011

QUY CHẾ VÀ QUY ĐỊNH

THI TUYỂN THIẾT KẾ Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU DU LỊCH SINH THÁI CÙ LAO BÀ SANG

ĐƠN VỊ CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI

MỤC LỤC

PHẦN I: GIỚI THIỆU CHUNG

- 1.1. Cơ sở pháp lý của cuộc thi
- 1.2. Giới thiệu dự án
- 1.3. Chủ đầu tư dự án và đơn vị tổ chức cuộc thi
- 1.4. Mục đích, yêu cầu của cuộc thi, nhiệm vụ của đơn vị tư vấn và các tiêu chí đánh giá

PHẦN II: THỂ LỆ CUỘC THI

- 2.1. Hình thức thi tuyển
- 2.2. Đối tượng đăng ký dự thi
- 2.3. Thủ tục đăng ký và nhận tài liệu
- 2.4. Yêu cầu về sản phẩm dự thi
- 2.5. Nguyên tắc ẩn danh
- 2.6. Phương thức trình nộp sản phẩm
- 2.7. Thời hạn đăng ký dự thi và nộp sản phẩm
- 2.8. Hội đồng tuyển chọn phương án

PHẦN III: CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG

PHẦN IV: QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN CÔNG BỐ VÀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

- 4.1. Quyền công bố và quyền tài sản
- 4.2. Quyền lợi của đơn vị dự thi
- 4.3. Trách nhiệm của đơn vị dự thi
- 4.4. Hoàn trả sản phẩm dự thi

PHẦN V: CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

I. PHẦN GIỚI THIỆU CHUNG

1.1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 23/2009/TT-BXD ngày 16/07/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/07/1996 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất đai tỷ lệ 1/2000 Quận thể công trình Lịch sử - Văn hóa dân tộc;
- Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 29/05/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc tại phường Long Bình, quận 9, TP. HCM và xã Bình An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc tại phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;
- Căn cứ Công văn số 1319/UBND-ĐTMT ngày 25/03/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chỉ định Công ty CP Đức Khải làm nhà đầu tư dự án BT xây dựng hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (khu cổ đại) và được giao đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng tại khu đất Cù lao Bà Sang, quận 9;

1.2. Giới thiệu dự án:

1.2.1. Vị trí và hiện trạng khu đất:

- Dự án Khu du lịch Cù lao Bà Sang thuộc địa bàn Ấp Cù Lao, phường Long Bình, quận 9, TP. Hồ Chí Minh:
 - + Hướng Đông : tiếp giáp sông Đồng Nai.
 - + Hướng Tây : tiếp giáp sông Đồng Nai.
 - + Hướng Nam : tiếp giáp sông Đồng Nai.
 - + Hướng Bắc : tiếp giáp sông Đồng Nai.
- Khu đất xây dựng có diện tích: 39,74 ha.
- Điều kiện hiện trạng của khu vực là vùng đất nông nghiệp, mật độ và đời sống dân cư thấp, chủ yếu là làm nông nghiệp, chủ yếu các vườn cây ăn trái như xoài, chôm chôm, sầu riêng, mít, ổi và hệ thống mương rạch có thể đi lại bằng ghe, xuồng... nằm trong lưu vực sông Đồng Nai, quận 9 và tỉnh Bình Dương có địa hình hiện trạng tương đối bằng phẳng.
- Hiện trạng còn có chùa Phước Long (dân còn gọi là Chùa Châu Đốc 3) có lượt khách viếng khoảng 3000 lượt người/ tháng.
- Về hệ thống cơ sở hạ tầng: Đã có đường dây trung thế hiện hữu, có bố trí 2 trạm biến áp để phục vụ thi công 2 x 400 KVA – 15(22)/04KV, chưa được đầu tư xây dựng hệ thống thông tin liên lạc, cấp thoát nước, v.v... do đó việc xây dựng hệ

thống hạ tầng cấp thoát nước là yêu cầu đầu tiên để khu du lịch hoạt động và phát triển sau này.

- Đây là một dự án thành phần trong Khu sinh hoạt văn hóa, vui chơi, giải trí trong Công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc.

1.2.2. Ý nghĩa của dự án:

- Thuận theo chủ trương đẩy nhanh công tác xã hội hóa các dự án thành phần trong Khu công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc, giảm áp lực về đầu tư ngân sách Thành phố cho các dự án hạ tầng kỹ thuật của Công viên và tạo điều kiện phục vụ nhân dân và khách đến tham quan giải trí trong Công viên, đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đất của Nhà Nước một cách có hiệu quả, phù hợp với nhu cầu của xã hội, đạt các quy chuẩn kỹ thuật và mang lại hiệu quả kinh tế cao.
- Bảo vệ, tôn tạo các hệ sinh thái cũng như tạo các mảng xanh với phong cảnh tự nhiên và không gian thoải mái, gần gũi với môi trường nhằm tạo dấu ấn làm điểm đến để thu hút khách du lịch trong và ngoài nước; góp phần phát triển kinh tế ngành Du lịch cho Thành phố, nâng cao hình ảnh ngành du lịch của Thành phố với bạn bè các nước trong khu vực và quốc tế.
- Xây dựng bảo tồn thiên nhiên cụ thể là các loài thực vật quý hiếm.

1.2.3. Yêu cầu của dự án:

a. Công năng sử dụng:

Là Khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng cao cấp (*với các hình thức nhà vườn cho thuê*) đạt tiêu chuẩn quốc tế với các khu chức năng dịch vụ và du lịch sinh động, hợp lý đáp ứng các nhu cầu ngày càng đa dạng của khách du lịch trong và ngoài nước.

Đầu tư chiều sâu, kết hợp kết hợp giữa yếu tố hiện đại và thiên nhiên hoang dã, cải tạo và gìn giữ môi trường quan cảnh.

b. Các khu chức năng dự kiến như sau:

- Bến phà, cáp treo: Phát triển giao thông đường thủy: Công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc – Quận 9; Quận 1; Era Town - Quận 7; Bình Khánh - Quận 2, đến Khu du lịch sinh thái Cù lao Bà Sang.
- Khu quản lý và dịch vụ: Đảm bảo đầy đủ các phòng chức năng để phục vụ công tác quản lý và điều hành, cũng như đáp ứng các nhu cầu, loại hình dịch vụ cung cấp cho du khách như: Trung tâm hội nghị, khu trưng bày và biểu diễn các loại hình nghệ thuật, khu trình chiếu phục vụ các phim tư liệu về môi trường sinh thái, khu trưng bày bán hàng lưu niệm, căn tin- nhà hàng, các khu thư giãn chăm sóc phục hồi sức khỏe (*Spa, sauna, vật lý trị liệu*), các khu bãi dịch vụ phục vụ du lịch khám phá bằng phương tiện xe đạp, xe ngựa, mono rail... các công trình phải gần gũi thiên nhiên.

- Khu nghỉ dưỡng cao cấp: Cụm khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế (*không quá 5 tầng*), làng biệt thự cho thuê, tạo không gian riêng, thân thiện cho khách. Xây dựng theo hướng hòa mình vào thiên nhiên, với sân vườn, sông nước, có không gian và cảnh quan rộng, thoáng, xanh. Có dịch vụ liên hoàn, tổng hợp, có thể đáp ứng được mọi nhu cầu về dịch vụ của khách như các dịch vụ giải trí, spa, chăm sóc sức khỏe...
- Khu vui chơi trẻ em: Đảm bảo tạo điều kiện vui chơi giải trí chất lượng cao cho trẻ em, góp phần phát triển toàn diện của trẻ nhỏ. Các chức năng được bố trí như: Vườn cổ tích tạo sự tò mò muốn khám phá, các hệ thống trò chơi vận động (*cầu trượt, đu quay, cưỡi ngựa, lái xe điện, trượt cỏ, các trò chơi dân gian...*), các khu vực phát triển trí sáng tạo cũng như khả năng khéo léo của trẻ (*nặn tượng, xếp hình...*), các khu vực biểu diễn ca nhạc kịch dành cho thiếu nhi...
- Khu bảo tồn chùa Phước Long: Quy hoạch đảm bảo tôn tạo, giữ gìn và phát triển di tích một cách hiệu quả, tạo cảnh quan hòa hợp với không gian chung của toàn khu vực, làm điểm tham quan khám phá cho du khách.
- Khu bơi thuyền: Quy hoạch phải đầy đủ các cơ sở hạ tầng phục vụ cho nhu cầu tham quan khám phá tự nhiên của du khách bằng đường thủy như: Nhà điều hành quản lý, khu vực bến neo đậu thuyền - canô, đồng thời tận dụng hệ thống mương rạch vốn có để phát triển mô hình di chuyển bằng ghe xuồng đưa du khách vừa được thưởng ngoạn sông nước và là phương tiện tiếp cận những nơi mà du khách muốn đến khác. Các dịch vụ khác như nhà hàng, khu thay đồ, khu trò chơi dưới nước...
- Khu cắm trại kết hợp bảo tồn thiên nhiên: Quy hoạch phải đảm bảo khu vực cắm trại của du khách không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái xung quanh, phải có các khu vực phục vụ cho các nhu cầu ăn uống cũng như vệ sinh công cộng. Đồng thời quy hoạch cũng phải phân khu, phân vùng cải tạo các loại cây hiện hữu, bổ sung trồng mới các loại cây nhiệt đới, tạo nên sự đa dạng về cảnh quan sinh học.
- Khu vườn thú: Quy hoạch phải đảm bảo sự cách ly an toàn cho du khách, nhưng vẫn phải tạo cho du khách được cảm giác gần gũi với tự nhiên. Đối với khu nuôi thú dữ cần phải có hệ thống chuồng trại an toàn, đối với các loài thú hiền lành khác, việc cách ly có thể dùng bằng các phương pháp tự nhiên như ngăn cách bằng hệ thống kênh rạch...
- Khu thể thao ngoài trời: Thiết kế phải đảm bảo các yêu cầu phục vụ cho du khách được tham gia tập luyện và thư giãn, gồm các bộ môn như: bóng chuyền, bóng ném, kéo co, leo núi, trượt cỏ...
- Khu làng nghề truyền thống: Quy hoạch đảm bảo thể hiện sự đa dạng của các loại hình ngành nghề truyền thống và có sự phân chia khu vực hợp lý giữa các loại hình ngành nghề khác nhau; Các loại hình ngành nghề truyền thống gồm: Nghề dệt lụa, dệt thổ cẩm; Nghề thêu; Nghề đan lát

mây tre nứa; Nghề làm chiếu; Nghề làm gổm; Nghề đúc đồng; Nghề đúc gang...

- Chú ý: Các đơn vị tư vấn có thể bổ sung hoặc bớt các chức năng ở trên tùy vào kết quả nghiên cứu và phân tích nhu cầu thị trường và xã hội, nhằm đảm bảo tối đa tính kinh tế, hiệu quả khai thác của Chủ đầu tư (trừ hạng mục công trình cần phải bảo tồn: Chùa Phước Long).

1.3. Chủ đầu tư dự án và đơn vị tổ chức cuộc thi:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI

Địa chỉ: 271/7B đường An Dương Vương, phường 3, quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 3830 6868 - Fax: (84.8) 3830 6969

Người liên lạc: KTS. Trần Nguyễn Kim Nguyên – Phòng Quản lý Thiết kế

Điện thoại: 0988.953.488

Website: www.duckhai.com.vn

1.4. Mục đích, yêu cầu cuộc thi, nhiệm vụ đơn vị tư vấn và các tiêu chí đánh giá:

1.4.1. Mục đích:

- Với mong muốn tìm được một đơn vị Tư vấn thiết kế có năng lực, khai thác được quỹ đất, có ý tưởng độc đáo phù hợp với công năng sử dụng của dự án.
- Dự án với hướng đề mở khơi dậy những ý tưởng sáng tạo, thiết thực và thú vị nhất từ những nhà thiết kế trong nước và quốc tế, nhằm mục tiêu tìm kiếm phương án quy hoạch xuất sắc cho Khu du lịch sinh thái Cù lao Bà Sang, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng cao, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phù hợp với nhu cầu của xã hội; đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, thẩm mỹ, công năng sử dụng, hiệu quả kinh tế, đảm bảo tối đa mục tiêu đầu tư kinh doanh của Chủ đầu tư. Phương án lựa chọn là tiền đề để tiến hành các bước tiếp theo.
- Đơn vị dự thi có phương án được đánh giá tốt nhất sẽ phải hoàn thiện chỉnh sửa phương án theo yêu cầu của Chủ đầu tư và sẽ được ưu tiên mời thương thảo hợp đồng tư vấn thiết kế xây dựng công trình (gọi là “Hợp đồng”) với Chủ đầu tư.

1.4.2. Yêu cầu:

- Cuộc thi phối hợp chặt chẽ với cơ quan, tổ chức có liên quan nhằm đảm bảo tính chuyên môn và phản biện cao, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về quản lý đầu tư xây dựng.
- Cuộc thi là hình thức tuyển chọn công bằng, minh bạch hiệu quả để chọn ra được đơn vị phù hợp nhất với các ý tưởng và yêu cầu của Chủ đầu tư và đáp ứng được

các quy định luật pháp và chuyên ngành.

- Các phương án phải đảm bảo các quy định của Quy chế thi tuyển.

1.4.3. Nhiệm vụ đơn vị tư vấn thiết kế:

- Đơn vị tư vấn tự nghiên cứu nhu cầu thị trường và xã hội, đánh giá các kênh đầu tư hiệu quả nhất, từ đó lập nhiệm vụ thiết kế phù hợp và đảm bảo mật độ xây dựng: 15%, tầng cao không quá 5 tầng.
- Nghiên cứu mô hình không gian kiến trúc hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế phù hợp quy hoạch và đảm bảo các yếu tố:
 - Phương án phải có tổ chức tốt về cơ cấu sử dụng đất.
 - Cấu trúc quy hoạch rõ ràng, linh hoạt, phù hợp các yếu tố tự nhiên nhằm đáp ứng cho năng lực hoạt động hiện tại và hướng phát triển lâu dài.
 - Quy hoạch thể hiện rõ quá trình vận hành, hoạt động, kết nối của các khu chức năng trong Khu du lịch sinh thái.
 - Quy hoạch dựa trên cơ sở định hướng phát triển du lịch của TP. Hồ Chí Minh.
 - Điều kiện tự nhiên miền nhiệt đới và yếu tố bản sắc văn hóa Việt Nam cần được xem trọng.
 - Quy hoạch kết hợp bố trí các khu vực mặt nước, cây xanh với diện tích thỏa đáng, tạo môi trường sinh thái phù hợp chăm sóc, phát triển động thực vật trong khu du lịch, đồng thời tạo nên một không gian nghỉ dưỡng giải trí hấp dẫn cho du khách.
 - Giải pháp quy hoạch phải mang tính sáng tạo, không lặp lại bất kỳ công trình khác, hiệu suất sử dụng tối đa và mang lại giá trị thương mại cao cho khu đất.

1.4.4. Các tiêu chí đánh giá thiết kế:

a. Về nhiệm vụ thiết kế:

- Xác định các yếu tố phát triển khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng:
 - Tài nguyên du lịch và giá trị hấp dẫn.
 - Điều kiện tự nhiên, địa hình, cảnh quan, hệ sinh thái.
 - Điều kiện hạ tầng kỹ thuật.
 - Môi quan hệ sinh thái vùng.
 - Nhu cầu hoạt động du lịch, và nhu cầu phát triển.
 - Yếu tố cộng đồng.
- Phân khu chức năng:
 - Sự phù hợp của các khu chức năng.
 - Môi liên hệ giữa các khu chức năng

b. Về ý tưởng thiết kế kiến trúc cảnh quan:

- Ý tưởng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan độc đáo và hấp dẫn lôi

cuốn du khách.

- Thiết kế bảo tồn môi trường tự nhiên, tôn tạo hệ thực vật hiện có.
- Thiết kế bảo tồn sự tồn tại cũng như tôn tạo các hệ sinh thái tự nhiên điển hình, như:
 - Sinh thái thực vật
 - Sinh thái nông nghiệp
 - Sinh thái khí hậu
 - Sinh thái nhân văn
- Thiết kế đảm bảo tính giáo dục, nâng cao sự hiểu biết, thỏa mãn nhu cầu nâng cao kiến thức và hiểu biết cho du khách.
- Thiết kế vật liệu bền vững:
 - Sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, chất liệu bền vững.
 - Sử dụng vật liệu có tính tiết kiệm năng lượng.
 - Sử dụng vật liệu tại chỗ, có khả năng tái sử dụng cao và có tính đa năng.
- Thiết kế kiến trúc bền vững:

Tạo môi trường xây dựng bền vững, với nguyên tắc giảm thiểu tác động môi trường trong quá trình xây dựng cũng như quá trình khai thác công trình.

c. Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Thiết kế hệ thống lưới điện hợp lý
- Thiết kế hệ thống cấp nước sinh hoạt và hệ thống xử lý nước thải hợp lý
- Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc hợp lý
- Thiết kế hệ thống giao thông đường thủy và đường bộ hợp lý

d. Về hệ thống dịch vụ và chi phí thiết kế xây dựng:

- Đáp ứng nhu cầu đa dạng của du khách
- Phí thiết kế xây dựng phù hợp, mang lại hiệu quả ứng dụng cao.

II. THẺ LỆ CUỘC THI

2.1. Hình thức thi tuyển:

Thi tuyển rộng rãi giữa các nhà tư vấn trong và ngoài nước đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

2.2. Đối tượng đăng ký dự thi:

2.2.1 Đối tượng được phép dự thi:

- Cuộc thi dành cho các Công ty, đơn vị hành nghề tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch xây dựng Việt Nam và nước ngoài hội đủ những điều kiện sau:

- Là đơn vị hành nghề thiết kế kiến trúc, quy hoạch có giấy phép đăng ký hành nghề được nước sở tại công nhận.
 - Là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.
 - Người chủ trì của đồ án dự thi phải là một kiến trúc sư có đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật.
- Trên cơ sở đó, dự kiến khoảng 06 đơn vị tư vấn thiết kế nước ngoài và 06 đơn vị tư vấn trong nước được lựa chọn trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm quốc tế sẽ được mời dự thi.

2.2.2 Những đối tượng sau không được tham gia công tác thiết kế trong cuộc thi:

- Một cá nhân hay hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề ở nước sở tại;
- Thành viên Hội đồng Giám khảo;
- Thành viên của Ban tổ chức cuộc thi và Tổ kỹ thuật;
- Chuyên gia cố vấn của Ban tổ chức;
- Các cá nhân có liên quan đến việc tổ chức cuộc thi thuộc Tạp chí Kiến Trúc, Hội Kiến trúc sư Việt Nam...

2.2.3 Quy định thêm về trường hợp liên danh:

- Các đơn vị dự thi có thể liên danh với tổ chức khác trong hay ngoài nước hội đủ điều kiện do Ban tổ chức cuộc thi đề ra như trên. Trong trường hợp này cần có một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thỏa thuận liên danh được gửi đến Ban tổ chức cuộc thi. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, Ban tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.
- Các đơn vị dự thi có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia ngoài nước có uy tín, kinh nghiệm và năng lực để đảm bảo kết quả công việc. Trong trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thỏa thuận cho Ban tổ chức cuộc thi. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị dự thi nêu trong bản danh sách các thành viên dự thi.

2.3. Thủ tục đăng ký và nhận tài liệu:

2.3.1. Thủ tục đăng ký:

- Các cá nhân/ tổ chức có nhu cầu tham gia dự thi sẽ phải làm thủ tục đăng ký với Ban tổ chức qua Fax hoặc trực tiếp đăng ký tại Văn phòng Ban tổ chức (*địa chỉ cụ thể xem phần 1.3*);
- Thời gian đăng ký từ ngày 17/10/2011 đến hết ngày 31/10/2011 (*giờ hành chính các ngày: sáng 08 giờ 30 đến 12 giờ; chiều 13 giờ 30' đến 17 giờ 30, giờ Việt Nam*);
- Sau 17 giờ 30 ngày 31/10/2011 - Ban tổ chức sẽ chốt danh sách các cá nhân, đơn vị đăng ký dự thi;
- Các cá nhân, đơn vị đã đăng ký tham dự cuộc thi khi muốn thay đổi tư cách đăng ký tham dự khác với nội dung đã đăng ký (*thay đổi tên hoặc thành lập liên danh mới ...*) phải gửi lại đăng ký tham dự mới trước ngày cuối cùng nộp bài dự thi.

2.3.2. Khi tham gia đăng ký dự thi, các cá nhân, đơn vị phải nộp cho Ban Tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi (*mẫu kèm theo qui chế này - Mẫu 5.1 đối với tổ chức dự thi độc lập và Mẫu 5.2 đối với tổ chức dự thi liên danh*);
- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị tại quốc gia người dự thi thường trú;

Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả lệ phí khi tham gia dự thi;

Ban tổ chức không chi trả bất cứ khoản kinh phí nào cho các đơn vị dự thi ngoại trừ kinh phí giải thưởng các cho đơn vị đạt giải thưởng của cuộc thi (*chi tiết xem thêm phần Cơ cấu giải thưởng*).

2.3.3. Tài liệu cung cấp cho các đơn vị đăng ký dự thi:

- Các văn bản:

1/- Quy chế thi tuyển

2/- Các văn bản khác có liên quan

- Bản đồ và hồ sơ:

1/- Bản đồ vị trí và giới hạn khu đất

2/- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá quỹ đất xây dựng

3/- Bản đồ QH tổng mặt bằng sử dụng đất 1/2000

4/- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan 1/2000

5/- Các thông tin liên quan (nếu có).

✓ Ghi chú:

- Quy chế thi tuyển, bản đồ hiện trạng khu đất, bản đồ định hướng chính quy hoạch khu vực sẽ được gửi trước cho các đơn vị tư vấn qua đường Email.
- Tất cả các tài liệu chính thức của cuộc thi sẽ được Ban tổ chức cung cấp bản in và file lưu trên đĩa CD ROM tại buổi họp báo công bố cuộc thi.
- Đối với các đơn vị ở xa, không đến dự buổi họp báo có thể đề nghị Ban tổ chức gửi tài liệu bằng đường chuyển phát nhanh.

2.4. Yêu cầu về sản phẩm dự thi:

2.4.1. Nguyên tắc chung:

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.
- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản Thuyết minh là: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh-Việt, các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ và thuyết minh nào.
- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi bắt buộc phải theo hệ thống mét (meter), ha (hectare).

- Bản vẽ thể hiện tỷ lệ thu nhỏ trên khổ giấy A3 đóng cuốn và đúng tỷ lệ trên khổ giấy A0 hoặc khổ giấy lớn hơn bồi trên tấm cứng với số lượng không hạn chế.
- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.
- Mỗi đơn vị tham gia dự thi được thể hiện ít nhất 01 (một) phương án.

2.4.2. Yêu cầu về khối lượng và chất lượng sản phẩm:

Sản phẩm đảm bảo nguyên tắc ẩn danh.

a. Bản vẽ:

Bản vẽ được thể hiện trên khổ giấy A0 hoặc khổ giấy lớn hơn và in thành 01 (một) bộ nộp cho Ban tổ chức thể hiện được các nội dung sau:

- Các bản vẽ phải thể hiện những nội dung đề xuất ý tưởng quy hoạch, ý tưởng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Bản đồ vị trí và giới hạn khu đất.
- Bản đồ đánh giá hiện trạng về kiến trúc, cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá quỹ đất xây dựng.
- Bản đồ phân khu chức năng không gian kiến trúc.
- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Bố cục công trình; Sân vườn; Cây xanh đường phố; Đường đi bộ, đi dạo; Các sơ đồ phát triển ý tưởng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:
 - + Nêu rõ các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cho từng lô đất như quy mô dân số, quy mô công trình, mật độ xây dựng, tầng cao tối đa, tầng cao tối thiểu. Nêu rõ những khu vực làm mới, bảo tồn, cải tạo...
 - + Thể hiện đầy đủ các bảng thống kê số liệu về quy hoạch sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.
- Các bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ đường sông.
- Bản vẽ mặt bằng, triển khai mặt đứng theo các tuyến trục đường chính.
- Bản vẽ các mặt cắt quan trọng trên các tuyến phố.
- Phối cảnh các góc nhìn.

b. Thuyết minh:

Các đơn vị dự thi phải nộp bản mô tả đề xuất thiết kế của mình, báo cáo thuyết minh phải có mã đăng ký dự thi in đậm ở góc trên cùng bên phải của tài liệu và bỏ vào phong bì có độ dài vừa đủ và phải mô tả rõ ràng về định hướng thiết kế tổng quan, chi tiết các thành phần và ý nghĩa của thiết kế, những đóng góp cho hệ thống không gian chung của khu vực đảm bảo các yếu tố hài hòa, thân thiện với môi trường, mang tính chiến lược bền vững và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật cần thiết.

- **Thuyết minh hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch:**

- + Nêu đầy đủ các luận chứng trong việc xác định sự cần thiết, phạm vi ranh giới, diện tích, chức năng khu lập quy hoạch chi tiết.
- + Nêu các chỉ tiêu cơ bản dự kiến áp dụng về quy mô, sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở quy hoạch phân khu được phê duyệt.
- + Nêu các yêu cầu và nguyên tắc cơ bản đối với điều tra khảo sát hiện trạng và thu thập tài liệu, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật, đánh giá môi trường chiến lược và những yêu cầu nghiên cứu khác.
- + Nêu danh mục các hạng mục công trình cần đầu tư xây dựng trong khu vực quy hoạch chi tiết. Nêu danh mục, số lượng hồ sơ, sản phẩm của đồ án; tiến độ và tổ chức thực hiện.

- **Thuyết minh hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết:**

- + Nêu đầy đủ các luận chứng, căn cứ khoa học và thực tiễn để làm rõ các nội dung của đồ án được quy định tại Điều 20 của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ. Thuyết minh phải có các sơ đồ, bản vẽ thu nhỏ A3, bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán và hình ảnh minh họa.
- + Xác định chỉ tiêu về dân số, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cho toàn khu vực quy hoạch; chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất; bố trí mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến ranh giới lô đất.
- + Xác định vị trí, quy mô các khu đặc trưng cần kiểm soát, các nội dung cần thực hiện để kiểm soát và các quy định cần thực hiện.
- + Quy định hoặc đề xuất giải pháp thiết kế công trình cụ thể.
- + Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (*các công trình công cộng ngầm, các công trình có xây dựng tầng hầm...*).
- + Xác định khái toán tổng mức đầu tư dự án

- **Mô hình và phim minh họa:**

Khuyến khích các đơn vị thực hiện mô hình và phim minh họa.

2.4.3. Loại bỏ mà không đưa hội đồng giám khảo xem xét những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm:

- Của những đối tượng không được phép dự thi theo qui định theo Quy chế này;
- Của những đơn vị không thuộc danh sách dự thi đã đăng ký hợp lệ theo qui định theo Quy chế này;
- Vi phạm nguyên tắc ẩn danh như qui định tại Quy chế này khiến cho Hội đồng giám khảo có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án;
- Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm như qui định tại Quy chế này.

2.5. Nguyên tắc ẩn danh:

2.5.1. Quy định đối với đơn vị dự thi:

Hồ sơ dự thi hợp lệ là hồ sơ thực hiện đầy đủ các thành phần được ghi ở mục 2.4 và làm đúng theo các quy định như sau:

- Toàn bộ sản phẩm dự thi bao gồm: Các bản vẽ A0 hoặc khổ lớn hơn, các bản vẽ A3 và thuyết minh A4, Mô hình (nếu có) đều phải được đánh mã số do đơn vị tự chọn (*không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số do đơn vị tự chọn*).
- Mã số gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234), được ghi trong khung chữ nhật kích thước ngang 6 cm, đứng 2 cm ở góc trên bên phải của các bản vẽ. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình.
- Kèm theo mỗi bộ sản phẩm dự thi nói trên, các đơn vị dự thi nộp thêm 2 phong bì màu trắng: 01 phong bì ghi chữ “Thông tin đơn vị dự thi” đều phải được niêm phong kín và Mã số tự chọn của đơn vị được ghi ở 1 góc trên phong bì.
 - + Nội dung của phong bì “Thông tin đơn vị dự thi” bao gồm:
 - 1/- Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email.
 - 2/- Tên và lý lịch chuyên môn của Chủ nhiệm đề án (*phải là kiến trúc sư*).
 - 3/- Tên, nhiệm vụ trong đề án và lý lịch chuyên môn của các thành viên tham gia nhóm nghiên cứu.
 - 4/- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị (*nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được nếu có*).
 - 5/- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).
 - 6/- Mã số tự chọn của đề án do đơn vị thực hiện.

2.5.2. Quy định đối với Ban tổ chức:

Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi” sẽ do Trưởng ban Tổ chức cuộc thi trực tiếp bảo quản và chỉ công bố khi Hội đồng tuyển chọn hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

2.5.3. Quy định đối với cố vấn chuyên môn và Tổ kỹ thuật:

- Khi đơn vị dự thi nộp hồ sơ, Tổ kỹ thuật sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác. Biên bản nhận sản phẩm dự thi sẽ được ký giữa Tổ kỹ thuật và đơn vị dự thi.
- Trước khi sản phẩm trình Hội đồng giám khảo, cố vấn chuyên môn sẽ mở lớp bao bì bọc từng sản phẩm và che kín mã số của đơn vị đo bằng số thứ tự riêng.

2.6. Phương thức trình nộp sản phẩm:

- Hồ sơ dự thi nộp chậm nhất là 17h ngày 29/12/2011 tại Văn phòng Ban tổ chức:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI

Địa chỉ: 271/7B đường An Dương Vương, phường 3, quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 3830 6868 - Fax: (84.8) 3830 6969

Người liên lạc: KTS. Trần Nguyễn Kim Nguyên – Phòng Quản lý Thiết kế

Điện thoại: 0988.953.488

Website: www.duckhai.com.vn

- Các hồ sơ được gửi đến Ban tổ chức bằng hình thức nộp trực tiếp.
- Số lượng và nội dung hồ sơ nộp gồm có:
 - 01 bộ bản vẽ khổ A0
 - 15 bộ bản vẽ khổ A3
 - 15 bộ thuyết minh phương án A4
 - 01 đĩa CD-ROM (*lưu toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ*)
 - 01 phong bì đề xuất tài chính
 - 01 phong bì thông tin đơn vị dự thi (*theo quy định cụ thể về nguyên tắc ẩn danh ở mục 2.5*).
- Ban tổ chức cuộc thi sẽ thực hiện việc lập biên bản bàn giao sản phẩm nêu rõ: Thời gian nộp sản phẩm, số lượng, thành phần sản phẩm, tính ẩn danh, tình trạng sản phẩm. Đại diện Tổ thư ký và người đại diện nộp sản phẩm cùng ký vào biên bản. Biên lai các thực ngày nộp sản phẩm được giao cho nhân viên tiếp nhận.
- Biên bản bàn giao sản phẩm dự thi được sao thành 03 bản: 01 bản gửi cho người đại diện nộp sản phẩm, 01 bản gửi cho Tổ kỹ thuật và 01 bản Ban tổ chức lưu.
- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh khi chuyển sản phẩm đến cho Ban tổ chức cuộc thi.

2.7. Thời hạn đăng ký dự thi và nộp sản phẩm:

- Lịch trình dự kiến cuộc thi:

TT	Nội dung	Thời gian	Địa điểm
1	- Thông báo đăng ký dự thi - Gửi giấy mời và tài liệu liên quan đến cuộc thi	Từ 8h 30 17/10/2011 đến 17h 30 ngày 31/10/2011	- Đăng tin công bố về cuộc thi: Báo Tuổi trẻ; Saigon Time; Đầu tư - Website của Công ty Cp Đức Khải www.duckhai.com.vn
2	Hạn cuối cùng xác nhận đăng ký dự thi	17h30 ngày 31/10/2011	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải

3	Buổi họp phổ biến nội dung cuộc thi và nhận toàn bộ tài liệu cuộc thi	9h30 sáng ngày 04/11/2011	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải
4	Đưa các đơn vị tư vấn tham quan hiện trạng dự án Cù lao Bà Sang	9h sáng ngày 05/11/2011	Ấp Cù Lao, phường Long Bình, quận 9, Tp HCM
5	Thời hạn nhận sản phẩm dự thi	Trước 17 giờ ngày 29/12/2011	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải
6	Tổ thư ký tổng hợp	30/12/2011 đến 10/01/2012	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải
7	Chủ đầu tư đánh giá sơ bộ các phương án dự thi (Tuyển chọn 5 phương án tốt nhất để trình bày thiết kế ý tưởng)	Ngày 11/01/2012	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải
8	- Đơn vị tư vấn trình bày thiết kế ý tưởng và phản biện thiết kế ý tưởng trước Hội đồng. - Ban tổ chức công bố giải thưởng	Ngày 22/02/2012	Tại Văn phòng Công ty cổ phần Đức Khải

2.8. Hội đồng tuyển chọn phương án (gọi tắt là Hội đồng):

2.8.1. Thành phần Hội đồng:

- Hội đồng do Chủ đầu tư thành lập để tư vấn giúp Ban tổ chức và Chủ đầu tư đánh giá xếp hạng các phương án dự thi bao gồm:
 - Đại diện Sở Xây dựng Tp HCM; Sở Quy hoạch Kiến trúc Tp HCM; Sở Kế hoạch Đầu tư Tp HCM; Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch TP HCM
 - Đại diện Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố.
 - Đại diện Hội Kiến trúc sư TP HCM và Trường Đại học Kiến trúc Tp HCM.
 - Đại diện Hội Bất động sản Tp HCM
 - Đại diện Công ty Công viên Lịch sử văn hóa dân tộc - Colivan
 - Đại diện báo chí truyền thông
 - Đại diện Chủ đầu tư

(Xem danh sách thành viên chính thức của Hội đồng ở Mục V – Phụ lục kèm theo)
- Hội đồng có Chủ tịch hội đồng là một chuyên gia trong lĩnh vực kiến trúc do Chủ đầu tư mời, Thư ký hội đồng do Chủ đầu tư và Chủ tịch Hội đồng thống nhất chỉ định. Các thành viên của Hội đồng đều phải độc lập về mặt tổ chức và tài chính với tất cả các nhà tư vấn dự thi và không được tham gia hay trợ giúp các nhà tư vấn dự thi dưới bất cứ hình thức nào.

2.8.2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng:

- Hội đồng làm việc độc lập với Chủ đầu tư và Ban Tổ chức cuộc thi, dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng được quy định tại Thông tư số 05/2005/TT-BXD ngày 12/04/2005 của Bộ Xây dựng.
- Quy chế làm việc của Hội đồng được xây dựng căn cứ vào Quy chế thi tuyển, do Chủ tịch Hội đồng phê duyệt và chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về việc thực hiện quy chế đảm bảo bí mật, công bằng, khách quan và khoa học.
- Hội đồng có quyền loại bỏ các hồ sơ dự thi vi phạm quy chế thi tuyển đã công bố dựa trên báo cáo của Nhóm kỹ thuật.
- Hội đồng có trách nhiệm đưa ra báo cáo cuối cùng về quá trình đánh giá, xếp hạng và kết quả xếp hạng các hồ sơ dự thi. Trên cơ sở báo cáo này, Chủ đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo kết quả tuyển chọn với người quyết định đầu tư để quyết định trao các giải thưởng.
- Hội đồng có trách nhiệm đưa ra kiến nghị góp ý với Chủ đầu tư để hoàn thiện các phương án dự thi, xây dựng nhiệm vụ thiết kế sau khi kết thúc thi tuyển.
- Kết quả được đánh giá trên hình thức các thành viên hội đồng sẽ bỏ phiếu đánh giá khách quan; kết quả sẽ được công bố ngay sau khi các tổ chức dự thi trình bày về mô hình dự thi của mình.

III. CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG

Giải thưởng:

- 01 Giải Nhất : 1.000.000.000 đồng (Một tỉ đồng)
(Đơn vị đạt giải nhất được ưu tiên thương thảo hợp đồng, nếu ký hợp đồng, tiền thưởng sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng)
- 01 Giải Nhì : 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)
- 01 Giải Ba : 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

IV. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

4.1. Quyền công bố và quyền tài sản của các phương án kiến trúc:

- Quyền tài sản, quyền sở hữu trí tuệ của các phương án thi tuyển thuộc về Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép người khác công bố tất cả các phương án dự thi trong một cuộc triển lãm nhằm mục đích thăm dò ý kiến công chúng *(nếu cần thiết)*.

4.2. Quyền lợi đối với các đơn vị dự thi:

- Các đơn vị dự thi đạt giải sẽ được nhận kinh phí giải thưởng trong thời hạn tối đa 2 (hai) tháng kể từ ngày công bố giải thưởng.
- Phương án quy hoạch kiến trúc được phê duyệt lựa chọn thực hiện các bước tiếp

theo là phương án đạt giải chính theo thứ tự ưu tiên (nhất, nhì, ba) kết hợp các yếu tố: đơn vị dự thi có đủ điều kiện năng lực thực hiện (*kể cả liên danh*). Chủ đầu tư phê duyệt phương án quy hoạch kiến trúc được lựa chọn để làm tư vấn chính.

- Đơn vị có phương án ý tưởng quy hoạch kiến trúc được phê duyệt sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để lập quy hoạch trên cơ sở đề xuất tài chính hợp lý, đề xuất nhân sự thực hiện khả thi.
- Trường hợp thương thảo hợp đồng không thành công hoặc đơn vị từ chối không tham dự thương thảo, Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị khác đến thương thảo hợp đồng để thực hiện phương án được Chủ đầu tư phê duyệt.

4.3. Trách nhiệm đối với các đơn vị dự thi:

- Tuân thủ các qui định tại quy chế này.
- Thông qua và chấp thuận các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng tư vấn thiết kế Khu du lịch sinh thái Cù Lao Bà Sang.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về Bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi.
- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị lập dự án.
- Các đơn vị dự thi có thể phải trình bày ý tưởng thiết kế của mình ở dạng bảo vệ đồ án theo lịch trình được Đơn vị tổ chức ấn định và thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 5 (năm) ngày.
- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình.
- Tất cả các sản phẩm của đồ án đoạt giải và các đồ án không được giải theo danh sách đơn vị dự thi sẽ trở thành tài sản của Công ty Cổ phần Đức Khải.

V. PHỤ LỤC KÈM THEO

- Danh sách Thành viên Hội đồng giám khảo(*tài liệu đính kèm*)..
- Mẫu đơn đăng ký của cá nhân/tổ chức không là liên danh, cá nhân/tổ chức là liên danh(*tài liệu đính kèm*).

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI

DANH SÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG GIÁM KHẢO DỰ KIẾN

CUỘC THI THIẾT KẾ KIẾN TRÚC QUY HOẠCH

DỰ ÁN: KHU DU LỊCH SINH THÁI CÙ LAO BÀ SANG

ĐỊA ĐIỂM: ÁP CÙ LAO, PHƯỜNG LONG BÌNH, QUẬN 9, TP HCM

STT	Họ và tên	Chức vụ	Đơn vị
01	Ông Nguyễn Trọng Hòa	Viện trưởng	Viện Nghiên cứu Phát triển Thành phố
02	Ông Phạm Ngọc Lâm	Chủ tịch HĐQT	Chủ đầu tư Công ty CP Đức Khải
03	Ông Lee Dong Chul	Giám đốc thiết kế	
04	Ông Trần Chí Dũng	Giám đốc	Sở Quy hoạch – Kiến trúc Tp HCM
05	Ông Khương Văn Mười	Chủ tịch	Hội Kiến trúc sư TP HCM
06	Ông Nguyễn Hoài Nam	Phó Giám đốc	Sở Quy hoạch – Kiến trúc Tp HCM
07	Ông Nguyễn Văn Hiệp	Phó Giám đốc	Sở Xây Dựng TP HCM
08	Ông Trần Tuấn Anh	Phó Giám đốc	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP HCM
09	Ông Mai Chí Thuận	Trưởng ban	Công ty Công viên Lịch sử Văn hóa Dân tộc
10	Bà Đỗ Thị Loan	P. Chủ tịch	Hội Bất động sản TP HCM
11	Ông Nguyễn Thế Minh	Trưởng phòng Văn xã	Sở Kế hoạch Đầu tư Tp HCM
12	Ông Nguyễn Hồng Sơn	TP.QH (khu vực 2)	Sở Quy hoạch – Kiến trúc Tp HCM
13	Ông Nguyễn Thanh Hà	Trưởng khoa QH	Trường ĐH Kiến Trúc TP HCM
14;15	Đại diện báo chí truyền thông		

1.

Mẫu đơn đăng ký của cá nhân/tổ chức không là liên danh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
KHU DU LỊCH SINH THÁI CÙ LAO BÀ SANG

Kính gửi: BAN TỔ CHỨC CUỘC THI

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

E-mail:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....

Sau khi nhận được Thông báo thi tuyển thiết kế “*Phương án quy hoạch kiến trúc Khu du lịch sinh thái Cù lao Bà Sang*”, sau khi đã nghiên cứu và hiểu rõ qui chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển phương án kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

(Tài liệu kèm theo đơn: Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/ giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức/cá nhân dự thi)

....., ngày tháng năm 2011

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI
(Ký tên, đóng dấu)

2. Mẫu đơn đăng ký của Cá nhân/tổ chức là liên danh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
KHU DU LỊCH SINH THÁI CÙ LAO BÀ SANG

Kính gửi: BAN TỔ CHỨC CUỘC THI

Chúng tôi là liên danh giữa:

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

E-mail:.....

Và

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

E-mail:.....

Sau khi nhận được Thông báo thi tuyển thiết kế “*Phương án quy hoạch kiến trúc Khu du lịch sinh thái Cù Lao Bà Sang*”, sau khi đã nghiên cứu và hiểu rõ qui chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển phương án kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

(Tài liệu kèm theo đơn gồm:

1. Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/ giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của các tổ chức/ cá nhân trong liên danh dự thi;
2. Biên bản liên danh ghi rõ đại diện liên danh)

....., ngày tháng năm 2011

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH

(Ký tên, đóng dấu)